

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad,
str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62699/07.07.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 62700/07.07.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 16282/25.02.2026,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 329602 Arad,

Luând în considerare referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 91581/26.06.2026, Certificatul de urbanism cu nr. 1035/24.06.2026,

Văzând memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC Datcad SRL,

Ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a terenului, situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad, nr. CF vechi: 963-Mureșel, nr. topo. 385/169.c.3.299.5/3, cu suprafața de 8700 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de către SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1033 mp, cu nr. cadastral atribuit 369262 - cale de acces/drum;
- lot 2 – teren cu suprafața de 5828 mp, cu nr. cadastral atribuit 369263 – terenuri de sport;
- lot 3 – teren cu suprafața de 1839 mp, cu nr. cadastral atribuit 369264 – bază sportivă.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Cod: PMA-S4-01

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 16282/25.02.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 329602 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 91581/26.06.2026,
- Certificatul de urbanism cu nr. 1035/24.06.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC Datcad SRL.

P R O P U N E M :

adoptarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului, situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad, nr. CF vechi: 963-Mureșel, nr. topo. 385/169.c.3.299.5/3, cu suprafața de 8700 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de către SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1033 mp, cu nr. cadastral atribuit 369262 - cale de acces/drum;
- lot 2 – teren cu suprafața de 5828 mp, cu nr. cadastral atribuit 369263 – terenuri de sport;
- lot 3 – teren cu suprafața de 1839 mp, cu nr. cadastral atribuit 369264 – bază sportivă.

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 329602 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 16282/25.02.2026, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad, nr. CF vechi: 963-Mureșel, nr. topo. 385/169.c.3.299.5/3, cu suprafața de 8700 mp, de către SC Datcad SRL, persoana juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

p. P R I M A R
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 62699/07.07.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre, „aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad” ,

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 16282/25.02.2026,
 - extrasul de carte funciară nr. 329602 Arad,
- referatul de admitere emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad înregistrat cu nr. 91581/26.06.2026,
 - Certificatul de urbanism cu nr. 1035/24.06.2026,
 - memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către SC Datcad SRL.

Considerații juridice:

- ținând cont de prevederile art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că terenul înscris în CF. nr. 329602 Arad, face parte din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad și ținând cont de adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 16282/25.02.2026, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale de dezmembrare a terenului situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad, nr. CF vechi: 963-Mureșel, nr. topo. 385/169.c.3.299.5/3, cu suprafața de 8700 mp, de către SC Datcad SRL, persoana juridică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că la adresa imobilului înscris în CF. nr. 329602 Arad, funcționează un complex sportiv, unde se află un ansamblu de construcții, amenajări și terenuri destinate activităților fizice și recreative.

Mai mult, documentația tehnică de dezmembrare a fost avizată favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, conform referatului de admitere nr. 91581/26.06.2026, totodată aprobată de către Primăria Municipiului Arad, prin Certificatul de Urbanism nr. 1035/24.06.2026, eliberat în acest sens.

Ca urmare celor mai sus menționate, imobilul înscris în CF. nr. 329602 Arad, cu suprafața de 8700 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, se va dezmembra în 3 loturi, conform documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, după cum urmează:

- lot 1 – teren cu suprafața de 1033 mp, cu nr. cadastral atribuit 369262 - cale de acces/drum;
- lot 2 – teren cu suprafața de 5828 mp, cu nr. cadastral atribuit 369263 – terenuri de sport;
- lot 3 – teren cu suprafața de 1839 mp, cu nr. cadastral atribuit 369264 – bază sportivă.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției

Patrimoniu își va actualiza inventarul, prin modificarea evidențelor cu suprafețele nou rezultate.

P R O P U N E M:

Adoptarea documentația cadastrală de dezlipire a terenului, situat în Municipiul Arad, str. Infanteriei, nr. 3/A, înscris în CF. nr. 329602 Arad, nr. CF vechi: 963-Mureșel, nr. topo. 385/169.c.3.299.5/3, cu suprafața de 8700 mp, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale, întocmite de către SC Datcad SRL, cu anexele 1, 2, 3 și 4, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- *lot 1* – teren cu suprafața de 1033 mp, cu nr. cadastral atribuit 369262 - cale de acces/drum;
- *lot 2* – teren cu suprafața de 5828 mp, cu nr. cadastral atribuit 369263 – terenuri de sport;
- *lot 3* – teren cu suprafața de 1839 mp, cu nr. cadastral atribuit 369264 – bază sportivă.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan